



MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Materiál na 19. zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
dňa 22. septembra 2026

Návrh
na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávok a odpis z účtovnej evidencie

Predkladateľ :

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Zodpovedný :

Ing. Rastislav Bagar
prednosta
miestneho úradu

Spracovateľ :

Ing. Michal Gajan
vedúci ekonomického oddelenia

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Uznesenie MR č. 197/2026 zo dňa 08.09.2026
3. Stanovisko komisie ekonomickej zo dňa 07.09.2026
4. Dôvodovú správu
5. Príloha č.1 – Prehľad pohľadávok na odpis a trvalé upustenie od vymáhania

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schvaľuje

trvalé upustenie od vymáhania pohľadávok a odpis z účtovnej evidencie v celkovej sume 28.473,98 € podľa prílohy č. 1

Uznesenie MR č. 197/2026 zo dňa 08.09.2026

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

trvalé upustenie od vymáhania pohľadávok a odpis z účtovnej evidencie v celkovej sume 28.473,98 € podľa prílohy č. 1.

Hlasovanie:

prítomní:8

za:8

proti:0

zdržali sa:0

nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

Stanovisko komisie ekonomickej zo dňa 07.09.2026

Komisia ekonomická prerokovala návrh a **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **schváliť** trvalé upustenie od vymáhania pohľadávok a odpis z účtovnej evidencie podľa predloženého materiálu.

Hlasovanie:

prítomní: 7

za: 7

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Dôvodová správa

V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Dúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou (ďalej len Zásady hospodárenia), podľa Čl. 19 ods. 9 až 13 navrhujeme trvalo upustiť od vymáhania pohľadávok podľa prílohy č. 1 a ich odpísanie z účtovnej evidencie. Celková suma pohľadávok predstavuje sumu **28 473,98 €**.

Dôvodom návrhu trvalého upustenia od vymáhania a odpisu pohľadávok je revidovanie stavu pohľadávok, ktoré boli dlhodobo riešené súdnou cestou a kde v rámci konaní nedošlo k uspokojeniu veriteľa mestskej časti Bratislava-Dúbravka. Tabuľka obsahuje viaceré pohľadávky, ktoré boli vymáhané v exekučnom konaní, ale z dôvodu vedenia viacerých exekúcií, vyhlásených konkurzov, premĺčania či preklúzie je pravdepodobnosť vymożenia nulová alebo veľmi nízka. V zmysle ustanovení Exekučného poriadku (zákon č. 233/1995 Z. z.) ide o prípady, kedy boli exekučné konania právoplatne zastavené súdom alebo exekútorom z dôvodu, že majetok dlžníka nepostačuje ani na krytie trovy exekúcie, prípadne bol na majetok dlžníka vyhlásený konkurz, čím došlo k zákonnému uspokojeniu v rámci rozvrhu výťažku alebo k zrušeniu konkurzu pre nedostatok majetku. Ďalšie vymáhanie týchto pohľadávok je z právneho aj ekonomického hľadiska bezpredmetné a bolo by v rozpore s princípom hospodárnosti nakladania s majetkom obce, nakoľko by si vyžadovalo vynaloženie ďalších neefektívnych nákladov a trovy konania.

V tabuľke je uvedený aj predmet nevymožení pohľadávok vzniknutých či už z nájomných vzťahov (nájom záhrad, pozemkov a nebytových priestorov), obchodných vzťahov (inzercia), alebo uložených pokút.

Všetky uvedené pohľadávky v rámci prílohy sú z právneho pohľadu nevymožiteľné, prípadne ich ďalšie vymáhanie je nerentabilné a neefektívne. Po konzultácii s právnym oddelením navrhujeme pohľadávky uvedené v Prílohe č. 1 v celkovej sume 28 473,98 € odpísať z účtovnej evidencie a trvalo upustiť od ich vymáhania. To ale neznamená, že pokiaľ v budúcnosti nastanú také okolnosti, v rámci ktorých si mestská časť bude môcť uplatniť náhradu škody, tak nebude môcť konať. Nadalej bude môcť uzavrieť dohodu s dlžníkom na urovnanie dlhu a opätovne zaviesť pohľadávku do svojej účtovnej evidencie.

Medzi najvýznamnejšie pohľadávky, ktoré navrhujeme odpísať, patria pohľadávky za mladomanželské pôžičky poskytnuté medzi rokmi 1998 až 2003 na výstavbu bytov a podporu mladých rodín v dome na Nejedlého ulici, ktorú investorsky zabezpečovala mestská časť Bratislava-Dúbravka. Pôžičky sa poskytovali jednotlivým žiadateľom zvyčajne v sumách 300 000,- Sk (9 958,18 €) alebo 500 000,- Sk (16 596,96 €) s lehotou splatnosti 15 rokov pri úrokovej sadzbe 7 % p.a. Počet takto poskytnutých pôžičiek bol 69 s celkovou poskytnutou sumou 1 152 272,23 € pričom 67 žiadateľov úplne splatilo pôžičky a vysporiadali si tak svoje záväzky s mestskou časťou Bratislava-Dúbravka. Zostali dvaja

dlžníci, u ktorých sme naďalej evidovali pohľadávky vzniknuté z uzavretých zmlúv o pôžičkách v celkovej výške 25 586,26 €. Predmetné pohľadávky boli riešené v súdnych a exekučných konaniach, ale z dôvodu nemajetnosti dlžníkov potvrdenej exekútorom a v dôsledku právnych účinkov vyhlásených konkurzov (podľa zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii) neboli vysporiadané a exekúcie museli byť zo zákona zastavené.

Zostávajúcu sumu pohľadávok na odpis vo výške 2 887,72 € tvoria ostatné vyššie spomínané pohľadávky z nájmov, inzercie a pokút od ďalších 8 dlžníkov špecifikovaných v Prílohe č. 1.

Prehľad pohľadávok na odpis a trvalé upustenie od vymáhania

Príloha č. 1

Pohľadávky na trvalé upustenie od vymáhania a odpis z účtovnej evidencie

EUR

Meno / Názov spoločnosti	Rok pohľadávky	Predmet pohľadávky	Suma	Dátum splatnosti pohľadávky	Dôvod odpisu pohľadávky	Je / nie je v účtovnej evidencii	Poznámka
Martináková Slavomíra	2001	Pôžičky na byty Nejedlého	17 169,88	1.8.2016	exekúcia zastavená - vyhlásený konkurz	áno	počas obdobia splácania pohľadávky bolo vedených viacero súdnych a exekučných konaní
Šuran Dušan	1999	Pôžičky na byty Nejedlého	8 416,38	1.4.2015	exekúcia zastavená - vyhlásený konkurz	áno	počas obdobia splácania pohľadávky bolo vedených viacero súdnych a exekučných konaní
Kišňanský Michal	2022	inzercia	12,00	20.12.2022	premlčaná pohľadávka	áno	pokračovanie vo vymáhaní ukončené pre neefektívnosť
František Beňa	2022	nájom záhrady	336,17	30.6.2022	vedené exekúcie	áno	pokračovanie vo vymáhaní ukončené pre neefektívnosť
Tatiana Haruštiaková	2019	nájom záhrady	517,81	30.6.2019	vedené exekúcie	áno	pokračovanie vo vymáhaní ukončené pre neefektívnosť
Lucia Putiková	2022	nájom záhrady	147,67	30.6.2022	vyhlásený konkurz	áno	
Lenka Straňovská	2021	nájom záhrady	239,42	25.8.2021	vedené exekúcie	áno	pokračovanie vo vymáhaní ukončené pre neefektívnosť
Rebuy Stars Slovakia	2016	pokuta	1 000,00	31.12.2016	prekludovaná pohľadávka	áno	zánik nároku - nie je možné ďalšie konanie
Juraj Belica	2020	nájom nebytového priestoru	63,00	30.9.2020	premlčaná pohľadávka	áno	Odstúp.od zmluvy od 10.3.2020 do 3.6.2020(uzatvorená od 9.10.2019 do 30.6.2020), ÚVZSR dňa 9.3.2020 zakázal činnosť v súvislosti usporad.šport.podujatia (COVID),nedoplatok za 9.3.2020
ECOLIO, s.r.o.	2020	nájom pozemku	571,65	30.9.2020	premlčaná pohľadávka	áno	odoslané viacero výziev ale bez odozvy, nedá sa kontaktovať konateľ/majiteľ - spoločnosť dlhodobo v strate,

28 473,98